

INSCHRIJFFORMULIER WOONRUIMTE

Op welke woning wilt u reageren : -----

Met ingang van wanneer wilt u gaan huren :-----

Ter introductie op verhuur

Middels deze introductie wijzen wij op uw mededelingsplicht om deze huuraanvraag correct, volledig en naar waarheid in te vullen. Namens onze opdrachtgevers vragen wij u om mededelingen te doen, en/of aanvullende vragen te beantwoorden in deze huuraanvraag welke van toepassing zijn of tijdens of na uw aanvraag/toewijzing kunnen worden. Als u en/of uw partner(s) (aanvrager(s) 1 en/of 2 of andere partijen, dit in het geval van meerderjarige kinderen die bij u in gaan wonen, een of meerdere aanvullende vragen met ja heeft ingevuld, is het raadzaam uw huuraanvraag toe te lichten of te heroverwegen.

Als u in de fase van het indienen van de huuraanvraag, tijdens de beoordeling door de verhurend makelaar en/of de vastgoedeigenaar/beheerder of in de fase van het toewijzen van uw huuraanvraag door de vastgoedeigenaar/verhuurder, bewust gevraagde informatie achterhoudt – informatie waarop een van de genoemde partijen besluit een huuraanvraag toe te wijzen – dan komt er tussen u en de genoemde partijen een huurovereenkomst tot stand onder een onjuiste voorstelling van zaken.

Er kan dan sprake zijn van dwaling en/of bedrog. Een huurovereenkomst die tot stand komt onder een onjuiste voorstelling van zaken is een door de verhuurder ongewenste situatie. Daartegen of tegen de effecten die voortvloeien uit bijvoorbeeld dat onjuiste beeld of omtrent uw bewoning van de woning kunnen rechtsmaatregelen worden genomen die kunnen leiden tot vernietiging/ontbinding van de huurovereenkomst, of bijvoorbeeld een huisuitzetting, met alle financiële gevolgen van dien.

Bij de beoordeling van uw aanvraag bestaat nu nog geen wettelijke mogelijkheid om gebruik te maken van gegevens die bijvoorbeeld in een politieregister zijn opgenomen, neemt u derhalve ook die omstandigheden serieus als u in aanraking bent geweest met politie of justitie.

Behandeling van uw inschrijving

Uw aanvraag wordt door ons in behandeling genomen als deze correct is ingevuld, ondertekend en in 1x is voorzien van alle benodigde documenten. Uw gegevens worden dan in een huur dossier verwerkt en bij toewijzing omgezet in een huurovereenkomst. Wordt uw aanvraag afgewezen dan worden uw gegevens niet aan u teruggestuurd maar op ons kantoor vernietigd.

Onvolledige aanvragen worden niet in behandeling genomen

Aanvrager 1

Persoonlijke gegevens	
Achternaam en uw voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerservicenummer	
Nationaliteit	
Burgerlijke staat	
Gescheiden	
Arbeidssituatie	
<i>Bent u in vaste dienst</i>	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
<i>Bent u zelfstandige</i>	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u deze woning bewoont volgens de regels	
Is er sprake van geschillen	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van een restschuld	
Hoe hoog is deze restschuld	
Hoe gaat u deze restschuld financieren	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	

Aanvullende vragen aanvrager 1:

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, belastingdienst, GGZ/jeugdzorg)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer failliet gegaan	ja/nee

Aanvrager 2

Persoonlijke gegevens	
Achternaam en uw voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerservicenummer	
Nationaliteit	
Burgerlijke staat	
Gescheiden	
Arbeidssituatie	
<i>Bent u in vaste dienst</i>	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
<i>Bent u zelfstandige</i>	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u deze woning bewoont volgens de regels	
Is er sprake van geschillen	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van een restschuld	
Hoe hoog is deze restschuld	
Hoe gaat u deze restschuld financieren	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	

Aanvullende vragen aanvrager 2:

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, belastingdienst, GGZ/jeugdzorg)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer failliet gegaan	ja/nee

Kopieën meesturen van onderstaande documenten:**Bent u in vaste dienst**

- Kopie van uw paspoort of ID kaart
- Wanneer van toepassing; kopie alimentatieverplichting
- Wanneer van toepassing; kopie echtscheidingsconvenant
- 3 recente loonstroken bij vast dienstverband
- Verhuurdersverklaring waaruit goede bewoning en betaling blijkt
- Kopie koopovereenkomst waaruit verkoop van uw woning blijkt
- Nota van afrekening notaris inzake transport van uw woning
- Wanneer van toepassing; schone leiverklaring

Bent u zelfstandige

- Accountantsverklaring/zelfstandige van voorgaand belastingjaar
- 3 aangiftes IB als zelfstandige van drie voorgaande belastingjaren
- Inschrijvingsbewijs Kamer van Koophandel

Bent u gepensioneerd

- Pensioenoverzicht waaruit uw maandelijkse pensioen blijkt
- AOW overzicht waaruit uw maandelijkse uitkering blijkt

Overig

- Paspoort of ID van meerderjarige inwonende kinderen

Mogelijkheid tot het verstrekken van extra informatie of toelichting

--

Toelichting werkwijze vastgoedbeleggers

Een huurwoning van een professionele vastgoedbelegger wordt altijd verhuurd voor de minimale periode van 1 jaar waarna u de huurovereenkomst verlengt of opzegt. Een vroegtijdige beëindiging, ongeacht de grond waarop, ofwel binnen 1 jaar na aanvang, leidt tot ontbindingskosten en/of, tussentijdse leegstand en/of nieuwe verhuuractiviteiten welke verhuurkosten, gelijk aan 1x de maandhuur excl. BTW aan u in rekening worden gebracht.

Bent u ondernemer/zelfstandige zonder personeel

Van een ondernemer/zelfstandige worden vaak aanvullende gegevens gevraagd zoals bijvoorbeeld het fiscaal rapport inkomstenbelasting over een periode van drie “ondernemersjaren”. Deze gegevens worden beoordeeld om uw draagkracht te bepalen.

Bij toekenning van uw aanvraag door de betreffende vastgoedeigenaar kunnen er extra garanties worden gevraagd zoals: een hogere borg in de vorm van een of twee maanden borg, of bijvoorbeeld een vooruitbetaling ter grootte van een half jaar huur. Dit wordt wel eerst met u overlegd.

Advies bij aanvullende vragen

Neemt u deze vragen serieus en vult u deze naar waarheid in. Meent u dat extra informatie of toelichting nodig is, meldt u dat dan in het kader op bladzijde 4.

Onderverhuur

Vastgoedbeleggers/verhuurders accepteren geen onderverhuur, studenten of delers van woningen.

Kredietwaardigheidscontrole

Er wordt altijd een kredietwaardigheidscontrole uitgevoerd op aanvrager 1 en 2.

Kennismakingsgesprek

Pas nadat u alle informatie in 1x heeft aangeleverd volgt een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek met Kuipers Makelaardij te Zeewolde.

Ik verklaar deze huuraanvraag, correct, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Aanvrager 1:

Plaats handtekening

Aanvrager 2:

Plaats handtekening

De heer:-----

Mevrouw:-----

Plaats

Plaats:

Datum:

Datum: